JUDEŢUL BRASOV
COMUNA "DUMBRĂVIŢA"

RAPORT

- ***privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele şi taxele locale şi alte taxe asimilate acestora, pentru anul 2022 în conformitate cu prevederile Legii nr.227 /08.09.2015, privind Codul Fiscal***

Domnilor consilieri,

Nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele şi taxele locale şi alte taxe asimilate acestora, precum şi amenzile aplicabile pentru anul fiscal 2022 sunt stabilite în conformitate cu prevederile ***Legii nr.227 /08.09.2015, privind Codul Fiscal.***

"ART. 491 - Indexarea impozitelor şi taxelor locale

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ţinând cont de rata inflaţiei pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanţelor Publice şi Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice."

Conform datelor furnizate de la Institutul National de Statistica, indicele de inflatie aferent anului 2020 are valoarea de 2,6%.

Se impune indexarea cotelor de impozit pentru anul 2022 cu indicele de inflatie in valoare de 2,6%.

Calculul impozitului pe clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii. Propunem **Cota impozitului pe clădiri la 0.1%.**

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

T
Font 8

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/mp -	
	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)	Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	1.226	735

B. Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	367	245
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	245	215
D. Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	153	92
E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	**75% din suma care s-ar aplica clădirii**
F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	**50% din suma care s-ar aplica clădirii**

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea, prin înmulţirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecţie corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

T

Zona în cadrul localităţii	Rangul localităţii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2-1,3%, propunem cota de **0.3%.**

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deţinute de persoanele juridice

(1) Pentru clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.; propunem cota de **0.2%**

(2) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii; propunem cota de **0.6%.**

(3) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform alin. (2) sau (3).

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilităţii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporţional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

Calcul**ul impozitului/taxei pe teren**

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, precum şi terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii în suprafaţă de până la 400 m², inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

T

NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022					
Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localităţi					
0	I	II	III	IV	V
17760	14749	12956	11229	1531	1220
14749	11149	9039	7629	1220	916
11149	7629	5721	3625	916	609
7629	3625	3025	2097	597	356

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, pentru suprafaţa care depăşeşte 400 m², impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022			
A	B	C	D
34	26	24	20
26	24	20	16
26	24	20	16
57	44	34	24
65	57	44	34
34	26	24	20
20	16	9	0
0	0	0	0
0	0	0	0

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut în următorul tabel:

T

Rangul localităţii	Coeficientul de corecţie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

Zona localitatii	
Zona A	Primaria Dumbravita, Scoala Vladeni
Zona B	Biserica Ortodoxa Dumbravita, Biserica Ortodoxa Vladeni
Zona C, rang IV	Comuna Dumbravita, sat Dumbravita
Zona B, rang V	Comuna Dumbravita, sat Vladeni
Zona C, rang V	Sat Vladeni pentru: Trestioara
Zona D, rang V	Sat Vladeni pentru: Gradina Boilor, Fantanita Calugarului, Tulburita

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulţită cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):Propunem:

Categoria de folosintă		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
1	Teren cu constructii	31
2	Teren arabil	50
3	Păsune	27
4	Fâneată	27
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	55
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	56
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetatie forestieră, cu exceptia celui prevăzut la nr. crt. 7.1	9
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani si pădure cu rol de protectie	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	32
9	Drumuri si căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

Impozitul pe mijloacele de transport

Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

Impozitul pe mijloacele de transport se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale unde persoana îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

Calculul impozitului

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracţiune mecanică	Lei/200 cmc sau fracţiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracţiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc, inclusiv	9
2	Motociclete, tricicluri şi cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	10
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cmc şi 2.000 cmc inclusiv	23
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cmc şi 2.600 cmc inclusiv	88
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cmc şi 3.000 cmc inclusiv	175
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	356
7	Autobuze, autocare, microbuze	29
8	Alte vehicule cu tracţiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	37
9	Tractoare înmatriculate	23
II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cmc
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	3
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidenţiată	122 lei/an

ST

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

(4) În cazul unui ataş, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

T

Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă			Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe			
	1	Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142
	2	Masa de cel puţin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395
	3	Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555
	4	Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1.257
	5	Masa de cel puţin 18 tone	555	1.257
II	3 axe			
	1	Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248
	2	Masa de cel puţin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509
	3	Masa de cel puţin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661
	4	Masa de cel puţin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1.019
	5	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.019	1.583
	6	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.019	1.583
	7	Masa de cel puţin 26 tone	1.1019	1.583
III	4 axe			
	1	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de	661	670

		25 tone		
	2	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1.046
	3	Masa de cel puţin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.046	1.661
	4	Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.661	2.464
	5	Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.661	2.464
	6	Masa de cel puţin 32 tone	1.661	2.464

ST

(6) În cazul unei combinaţii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

T

Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă			Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 + 1 axe			
	1	Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puţin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64
	4	Masa de cel puţin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147
	5	Masa de cel puţin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344
	6	Masa de cel puţin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445
	7	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803
	8	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de	803	1.408

		28 tone		
	9	Masa de cel puţin 28 tone	803	1.408
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321
	2	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528
	3	Masa de cel puţin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775
	4	Masa de cel puţin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936
	5	Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1.537
	6	Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.537	2.133
	7	Masa de cel puţin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.133	3.239
	8	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.133	3.239
	9	Masa de cel puţin 38 tone	2.133	3.239
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.698	2.363
	2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.363	3.211
	3	Masa de cel puţin 40 tone	2.363	3.211
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.500	2.083
	2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.083	2.881
	3	Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de	2.881	4.262
	4	Masa de cel puţin 44 tone	2.881	4.262
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1.032
	2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.032	1.542
	3	Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.542	2.454
	4	Masa de cel puţin 44 tone	1.542	2.454

ST

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinaţie de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

T

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	10
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	41
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	64
d. Peste 5 tone	78

ST

Alin. (7) al art. 470 a fost modificat de pct. 37 al art. I din ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 50 din 27 octombrie 2015, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 817 din 3 noiembrie 2015.

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

T

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal	26
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	69
3. Bărci cu motor	258
4. Nave de sport şi agrement	Între 0 şi 1.119
5. Scutere de apă	258
6. Remorchere şi împingătoare:	X
a) până la 500 CP, inclusiv	684
b) peste 500 CP şi până la 2000 CP, inclusiv	1114
c) peste 2000 CP şi până la 4000 CP, inclusiv	1.713

d) peste 4000 CP	2.741
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracţiune din acesta	223
8. Ceamuri, şlepuri şi barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	223
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone şi până la 3000 de tone, inclusiv	343
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	600

ST

(9) În înţelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabileşte prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziţie sau un alt document similar.

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi a autorizaţiilor

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

T

Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism	- lei -
a) până la 150 m_c, inclusiv	6
b) între 151 şi 250 m_c, inclusiv	7
c) între 251 şi 500 m_c, inclusiv	9
d) între 501 şi 750 m_c, inclusiv	12
e) între 751 şi 1.000 m_c, inclusiv	14
f) peste 1.000 m_c	14 + 0,01 lei/m_c, pentru fiecare m_c care depăşeşte 1.000 m_c

ST

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judeţean se stabileşte de consiliul local în sumă de **16** lei.

Celelate taxe stabilite la cap V -taxe pentru eliberarea certificatelor , avizelor si a autorizatiilor se stabilesc la nivelul prevazut in codul fiscal.
Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor pentru desfăşurarea unor activităţi

(1) Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor sanitare de funcţionare se stabileşte de consiliul local în sumă de **16** lei.

.

(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale în sumă de **69 lei.**

(3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932 - Alte activităţi recreative şi distractive, potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, actualizată prin Ordinul preşedintelui Institutului Naţional de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, oraşului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfăşoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea acestor activităţi, în funcţie de suprafaţa aferentă activităţilor respective, în sumă de:

a) până la 4.000 lei, pentru o suprafaţă de până la 500 mp, inclusiv;propunem 2.301 lei.

b) până la 8.000 lei pentru o suprafaţă mai mare de 500 mp.propunem 4.602 lei

taxele speciale conform cap VIII din lege:

- taxa casatorie , pentru zilele de sambata , duminica si sarbatori legale = 138 lei.
- Taxa pentru inchiriere buldoexcavator 85 lei /ora

Alte taxe locale

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorţ pe cale administrativă este în cuantum de 575 lei şi poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăşi 50% din această valoare. Taxa se face venit la bugetul local. Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deţinute de consiliile locale, consiliul local stabileşte o taxă de 35 lei.

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condiţiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.propunem 230%.

(5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri şi impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile şi terenurile neîngrijite, situate în intravilan.propunem 230%

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor şi terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a con/bn jsiliului local.

Vă rugăm să luaţi în dezbaterea Comisiilor de specialitate, Proiectul de hotărâre întocmit şi să emiteţi avizul favorabil,după care va fi înscris pe ordinea de zi, spre dezbatere în şedinţa ordinară, în vederea adoptării unei hotărâri a Consiliului Local.

Dumbrăviţa, la 26 noiembrie 2021

P R I M A R,

Popa Zaehiu